

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**VÍT a SPOL, spol. s r.o.**

se sídlem: Zalomená 34, Roudnička, 500 02 Hradec Králové

zastoupený: jednatelem p. Bohuslav Vít

IČO: 00527297

DIČ: CZ00527297

zápis v rejstříku: pod spisovou značkou C 135, Krajský soud v Hradci Králové

dále jen „vlastník“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

#### „VD Opatovice, oprava dlažeb u pravé vorové propusti“

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví, pozemky označené jako **pozemková parcela č. 2273, 2274** v katastrálním území Opatovice nad Labem, obec Opatovice nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 10396 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. A pozemky označené jako **pozemková parcela č. 359/1, 701/6** v katastrálním území Březhrad, obec Hradec Králové, zapsané na listu vlastnictví č. 368 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmětné pozemky“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**VD Opatovice, oprava dlažeb u pravé vorové propusti**“ (dále jen „předmětná stavba“), tuto smlouvu o právu

provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2024 - 2025.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební i územní řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu. Dále se stavebník zavazuje domluvit se s vlastníkem pozemků na čase, kdy mu majitel otevře příjezdovou bránu pro vstup na pozemek a poté opětovně zavře příjezdovou bránu na konci směny.
2. Vlastník předmětných pozemků je taktéž vlastníkem rybího přechodu na předmětné stavbě. Při budoucí opravě rybího přechodu provede vlastník současně i opravu kamenné dlažby pod rybím přechodem tak, aby byla zajištěna bezpečnost a funkčnost celé konstrukce. Všechny náklady spojené s opravami nese výhradně vlastník.
3. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V HK ..... dne 20.10.2013

  
**VÍT A SPOL, spol. s r.o.**  
Roudnička, Zalomená 34  
500 02 Hradec Králové  
tel./fax: 495 264 456  
DIČ: CZ00527297 ⑤

za vlastníka

V Hradci Králové dne .....

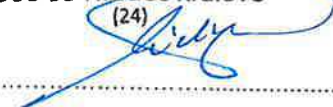
### **Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

(24)



~~Ing. Petr Martinek~~

~~Investiční ředitel~~

Ing. Petr Michalovich  
Povodí Labe, státní podnik  
ředitel závodu Pardubice



347/13

350/2

320

349

350/1

701/7

(701/6)

353/2

353/4

353/1

353/3

359/1

359/3

267

359/4

359/1

359/4

2275

2279

699/28

**VÍT A SPOL., spol. s r.o.**  
**Roudnička, Zalomená 34**  
**500 02 Hradec Králové**  
 tel./fax: 495 264 456  
 DIČ: CZ0527297 ⑤

NÁZEV: VÍT a SPOL., spol. s r.o.

IČO: 00527297

ADRESA: Zalomená 34, Roudnička, 500 02 Hradec Králové

PODPIS VLASTNÍKA:

DATUM:

20.10.2023

Výškový systém: Balt po vyrovnání

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor.	Ing. Petr VÁVRA
Zodp. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Kreslil	Ing. Tomáš KRÉNEK
Kraj:	Královéhradecký	Obec:	Hradec Králové, Vysoká n. L.
Investor:	Povodi Labe, státní podnik, závod 2, Pardubice		
Název akce:	VD Opatovice, oprava dlažeb u pravé vorové propusti		

**VD Opatovice, oprava dlažeb u pravé vorové propusti**

Datum	červenec 2023
Stupeň	DSJ
Pořadové číslo	3672

Číslo stavby	122 230 019
Měřítko	1 : 750
Č. přílohy	E

Příloha:

Právo provést stavbu - situace



Povodi Labe, státní podnik  
 Víta Nejedlého 951/8  
 Slezské Předměstí  
 500 03 Hradec Králové

červenec 2023

DSJ

3672

122 230 019

1 : 750

E